

Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ
при реконструкции и капитальном ремонте объектов
(капитального и незавершенного строительства, объектов временного назначения
и инженерных систем)

Предмет закупки капитальный ремонт объектов: «ЛИМ ГОСТИНИЦА
"ЮГАН"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ЛИМ Гостиница "Юган"
(инв. №179, №30120, №12000653) Солкиинское м/р » инв. № 101804623,
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОСТИНИЦЫ ЮГАН» инв. № 12000653

ЛОТ № 2000155578

Нефтеюганск
2018

Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ
при реконструкции и капитальном ремонте объектов
(капитального и незавершенного строительства,
объектов временного назначения и инженерных систем)
по объектам «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом.
Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653)
Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган»
инв. № 12000653

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при
строительстве, реконструкции и капитальном ремонте
объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ.

Подраздел 2.4 Сведения о Заказчике.

Подраздел 2.5 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства
работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч.
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ
ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В
ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по капитальному ремонту объектов «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган» инв. № 12000653

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

Техническое задание составлено на основании следующих документов, регламентирующих капитальный ремонт объектов «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган» инв. № 12000653:

В соответствии планом капитального ремонта объектов основных средств ООО «РН-Юганскнефтегаз» 2020г.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Этапность проведения работ (последовательность выполнения работ может быть изменена с учетом сезонности и технологических процессов на объектах Общества):

Демонтажные работы;

Земляные работы;

Устройство террасы;

Ремонт системы наружного, ландшафтного освещения;

Устройство ливневого водоотведения;

Замена деревянной облицовки стен;

Замена полового покрытия;

Улучшенная окраска деревянных поверхностей;

Погрузочные работы при автомобильных перевозках:

Перевозка материалов автомобилями на расстояние до 17 км (1-й класс груза, 1-й класс дорог).

Расстояние до базы складирования металлолома ст.Островная– 47 км.

Расстояние перевозки рабочих от г. Нефтеюганска – 17 км. (1-й класс дорог) Проживание в г.Нефтеюганск, ежедневная возка -17 км.

Работы производятся на территории действующего предприятия, в помещениях не освобожденных от мебели, (согласно условий ДВ № 18-01-82, 18-01-83, 18-01-97)

Работы без изменения конструктивных решений. ПД не требуется.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

В административном отношении объекты «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган» инв. № 12000653 расположены на территории Тюменской область, Ханты-Мансийский Автономный округ, Нефтеюганский район, урочище ПИМ.на удалении от города Нефтеюганска – 17 км. Климатические условия:

1. Климат резко-континентальный (климатический подрайон ID);

2. Средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет (- 41°С) обеспеченностью 0,92;

<p>3. Абсолютный минимум – (-49° °C); 4. Абсолютный максимум – (+34,5° °C); 5. Район сейсмичности – не сейсмичный. Объекты: «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган» инв. № 12000653 обеспечены существующими автомобильными дорогами.</p>
<p>Подраздел 2.4 Сведения о Заказчике</p>
<p>ООО «РН-Юганскнефтегаз» 628309, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, дом 26.</p>
<p>Подраздел 2.5 Требования к разработке ППР</p>
<p>Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным подрядчиком и согласованным заказчиком до начала производства работ.</p>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

<p>Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ</p>
<p>Подрядная организация по капитальному ремонту обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - быть членом СРО в области капитального ремонта объектов капитального строительства (п.1 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ), с правом участия в конкурентных закупках и заключения договоров по капитальному ремонту и соответствующим взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев установленных в п.2.1, 2.2 ст.52 Градостроительного кодекса РФ; - работы по капитальному ремонту выполнять в соответствии с разработанным планом производства работ (ППР); - обеспечить наличие квалифицированного инженерно-технического персонала для выполнения функций подрядчика, а также квалифицированных рабочих ведущих специальностей для выполнения объемов работ; - обеспечить наличие аттестации руководителей и специалистов подрядной организации по промышленной безопасности опасных производственных объектов, правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности; - предоставить копию Лицензии МЧС РФ на осуществления деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с составом работ указанным в сметной документации (либо копию Лицензии МЧС РФ субподрядной организации); - обеспечить наличие обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте всех сотрудников, выполняющих работы на высоте: <ul style="list-style-type: none"> *работники, допускаемые к работам в составе бригады или под непосредственным контролем работника, назначенного приказом работодателя должны иметь первую группу допуска; *мастера, бригадиры, руководители стажировки, а также работники, назначаемые по наряду-допуску ответственными исполнителями работ на высоте должны иметь вторую группу допуска; *работники, назначаемые работодателем ответственными за организацию и безопасное проведение работ на высоте, а также за проведение инструктажей, составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной

периодический осмотр средств индивидуальной защиты (далее — СИЗ); работники, выдающие наряды-допуски; ответственные руководители работ на высоте, выполняемых по наряду-допуску; должностные лица, в полномочия которых входит утверждение плана производства работ на высоте должны иметь третью группу допуска;

- обеспечить наличие сертифицированной системы менеджмента качества (ISO 9001:2008, ГОСТ Р ИСО 9001-2008), область сертификации должна соответствовать видам выполняемых работ по объекту(капитальный ремонт/демонтаж);

- обеспечить наличие сертифицированной системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья (OHSAS 18001: 2007, ГОСТ Р 54934-2012);

- обеспечить наличие сертифицированной системы экологического менеджмента. (ISO 14001:2004, ГОСТ Р ИСО 14001-2007);

- наличие и достаточность технических ресурсов для выполнения работ: Капитальный ремонт объектов «ПИМ Гостинница "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостинница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623, «Благоустройство Гостиницы Юган» инв. № 12000653:

- необходимая спецтехника и транспорт для выполнения работ: 1 транспорт для доставки МТР на объект, автомобиль для доставки персонала на объект марки типа «Газель 32213(со сред. скоростью 60км/ч)» либо эквивалент - 1 ед..

Наличие и достаточность людских ресурсов для выполнения работ капитального ремонта объектов «ПИМ Гостинница "Юган"» инв. № 179, «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостинница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р» инв. № 101804623, «Благоустройство Гостиницы Юган» инв. № 12000653:

- Наличие необходимого числа квалифицированного персонала, в т.ч.: линейный ИТР -2 чел.(высшее образование по специальности Промышленное и гражданское строительство), 4 штукатура – маляра, электромонтер– 1 чел, 4 столяра/плотника.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

В соответствии с пунктом 5.7.4 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), проект производства работ в полном объеме включает в себя:

календарный план производства работ по объекту;

график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

график движения рабочих кадров по объекту;

график движения основных строительных машин по объекту;(при наличии)

пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест;

обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха;

решения по производству работ, включая зимнее время;

потребность в энергоресурсах;

потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий;

мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке;

природоохранные мероприятия;

мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве;

технологические карты.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

В соответствии с дефектной ведомостью № 18-01-82, 18-01-83, 18-01-97 локальной сметой № 18-01-82-01, 18-01-83-01, 18-01-82-02, 18-01-97-01, 18-01-97-02, 18-01-97-03.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Материалы, применяемые для производства работ в соответствии с локальной сметой № 18-01-82-01, 18-01-83-01, 18-01-82-02, 18-01-97-01, 18-01-97-02, 18-01-97-03. При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 3

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>№ инвентарный</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во листов</i>
1.	ОС№ 18-01-83	179	Объектная смета по объекту «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179	2
2.	ОС№ 18-01-82	101804623	Объектная смета по объекту «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623	2
3.	ОС№ 18-01-97	12000653	Объектная смета по объекту «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ Юган» инв. № 12000653	2
4.	ДВ№ 18-01-83	179	Дефектная ведомость на капитальный ремонт «ПИМ ГОСТИНИЦА "Юган"» инв. № 179	4
5.	ДВ№ 18-01-82	101804623	Дефектная ведомость на капитальный ремонт «Гостевой дом. Реконструкция ПИМ Гостиница "Юган" (инв.№179,№30120,№12000653) Солкинское м/р » инв. № 101804623	1
6.	ДВ№ 18-01-97	12000653	Дефектная ведомость на капитальный ремонт «Благоустройство ГОСТИНИЦЫ	3

*Проект разрабатывается подрядной организацией самостоятельно либо с привлечением субподрядка в соответствии с условиями договора.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

- Работы вести в соответствии с природоохранным законодательством РФ и стандартами Компании;
- Подрядчик обеспечивает транспортирование отходов, образовавшихся в результате проведения работ. Необходимо наличие лицензии на транспортирование - Отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ, IV класс опасности (ФККО № 89000001724) или договор на транспортирование ТБО с предоставлением заверенной копии лицензии;
- Подрядчик осуществляет в полном объеме рекультивацию нарушенных производством работ земель и их передачу землепользователям;
- Подрядчик самостоятельно и в установленном порядке осуществляет плату за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, включая размещение и утилизацию отходов за период выполнения работ;
- Подрядчик обязан получить все необходимые разрешения, лицензии на природоохранную деятельность и природопользование;
- Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Самостоятельно возмещает нанесенный вред окружающей среды в соответствии с законодательством;
- Затраты подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Капитальный ремонт предусмотрен в срок:

- начало 20.03.2020 г.;
- окончание 31.12.2020 г.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76. Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

- наружные работы проводятся в период положительной температуры воздуха не менее +10°C.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Согласно раздела типового договора (Качество Работ; Строительный контроль; Гарантии) на выполнение работ по капитальному ремонту.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»
- ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»

Соблюдение требований Положения ООО "РН-Юганскнефтегаз" "Требование в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Общества и арендуемым имущество Общества" № ПЗ-05 Р-0016 ЮЛ-099

- Допуск Подрядчика на объект осуществляется только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами;

- Наличие у всех работников на весь срок проведения работ/оказания услуг на объектах Общества полиса обязательного медицинского страхования (ОМС).

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Необходимой документацией для формирования результатов работ и этапности являются:

- Обязательное соблюдение технологии ведения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, а также в соответствии с нормативно-правовой базой и стандартами Компании;

- Методические указания Компании «Формирование приемо-сдаточной документации на объектах строительства компании» № П2-01 М-0036.;

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД-11-02-2006 утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 и «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» РД-11-05-2007 Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7.

- За некачественное предоставление информации поставщик услуг несет ответственность согласно утвержденным приложениям указанных в договоре.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Проект производства работ и исполнительная документация предоставляется заказчику на бумажном носителе.

Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе в количестве 2 (двух) согласованных и утвержденных экземпляров, в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Документы, подтверждающие обезвреживание или утилизацию, либо использование отходов, образующихся при производстве работ (форма М-26);

Фотоматериалы по каждому объекту производства работ до начала их проведения и после завершения;

Акты сдачи-приемки объектов капитального ремонта.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАДАНИИ

РФ - Российская Федерация

ХМАО – Ханты-Мансийский автономный округ

СРО – саморегулируемая организация

ППР – проект производства работ

СНиП – строительные нормы и правила

TU – технические условия

ПУЭ – правила устройства электроустановок

ПБОТЭС – промышленная безопасность, охрана труда и охрана окружающей среды

ЦПНН – Цех Подготовки и Перекачки Нефти

Компания - группа юридических лиц различных организационно-правовых форм, включая ПАО «НК «Роснефть», в отношении которых последнее выступает в качестве основного или преобладающего (участствующего) общества