

Техническое задание
на выполнение работ по лоту № 31-20-ОГМ
«Общестроительные работы на объектах завода АО «АЗП»

- 1. Наименование объекта:** «Общестроительные работы на объектах завода АО «АЗП»
- 2. Место расположения**
Иркутская обл., г. Ангарск. первый промышленный массив, квартал 8.
- 3. Основание для выполнения работ, услуг**
Бизнес-план (ремонтный фонд) в период проведения остановочного ремонта в 2020г.
- 4. Вид работ, услуг**
- 5. Общестроительные и ремонтные работы объектов основных средств (зданий, сооружений и помещений) объектов завода.**

Перечень объектов основных средств, в рамках общестроительных и ремонтных работ в соответствии с представленной закупочной документацией к лоту 31-20-ОГМ

Цех	Объекты ремонта	№ ДВ	Кол-во
121/130	Ремонт колодца	01-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт колодца об. Пиротол , Гидрогенизация	02-31-20 ОГМ	2
121/130	Ремонт кровли об.1842, 1864	03-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт кровли об.1839	04-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт площадок и фундаментов об.1841, 1842,1852, 1863,1867, 1850, 1849	05-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт дверных проемов ЩСУ об. 1989 цех 121/130	06-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт хоз. Противопожарного трубопровода об.1846	07-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт хоз. Противопожарного трубопровода об.1851	08-31-20 ОГМ	1
121/130	Ремонт кровли об.1846	09-31-20 ОГМ	1
167	Ремонт бетонных площадок, об.1996, 1997, 1998	10-31-20 ОГМ	1
167	Ремонт помещения котельной об.1997цех 167	11-31-20 ОГМ	1
167	Ремонт мягкой кровли об.1997	12-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт фундаментов опор трубопроводов об.1074	13-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт фундамента под опоры балки эл. тали ТЭ-320 об.1083	14-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт помещения узла приготовления раствора инициатора, объект 1075/1	15-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт бетонного покрытия (въезд в монтажный проем) об.1074/1	16-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт помещения автошлюза КПП-2/3 об.1839а	17-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт кровли объекта 1075/2	18-31-20 ОГМ	1
122/123	Ремонт кровли объекта 1075/1	19-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт бетонных площадок, фундаментов об.1928к	20-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт бетонных блока печей об.1925	21-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт оконных блоков (стеклопакетов) об.1936	22-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт бетонных площадок об.1927	23-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт бетонной автодороги и площадки об.1862 (факел)	24-31-20 ОГМ	1

124/125	Ремонт бетонной площадки сооружения об.1928н	25-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт колодцев ХЗК (6 шт.), ПЛК (3 шт.), автодорог и площадок	26-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт отделки КТП (электропомещения) об.1985 склад СУГ	27-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт отделки КТП (электропомещения) об.1585 склад СУГ	28-31-20 ОГМ	1
124/125	Ремонт трубопровода оборотной воды об.1927	29-31-20 ОГМ	1
126/127	Ремонт оконных блоков об.1451	30-31-20 ОГМ	1
126/127	Огнезащита металлических конструкций на об.1476	31-31-20 ОГМ	1
126/127	Огнезащита металлических конструкций на об.1080	32-31-20 ОГМ	1
126/127	Ремонт участка трубопровода ХЗК с внутренним диаметром 300 мм. у об.1485б улица 4	33-31-20 ОГМ	1
126/127	Ремонт участка хозпротивопожарного водопровода Ду100 об.1080	34-31-20 ОГМ	1
126/127	Ремонт участка промышленного трубопровода Ду 50 об.1080	35-31-20 ОГМ	1
145	Ремонт кровли об.1848 цех 145	36-31-20 ОГМ	1
СХ	Ремонт объект №186б ворота №1,2	37-31-20 ОГМ	1
3/У	Ремонт оконных блоков 1-го этажа, об.1840	38-31-20-ОГМ	1
167	Ремонт помещений, об.1996	39-31-20-ОГМ	1
167	Дооснащение поддоном емкостей поз. В-211, 212, Е-213, 214 об.1997	40-31-20-ОГМ	1

6. Сроки проведения работ

Работы будут проводиться согласно графика выполнения работ до 31.01.2021г.

7. Перечень оборудования и материалов:

- Поставка материалов и оборудования, согласно дефектным ведомостям и сметам, представленным в составе закупочной документации.
- Стоимость материалов поставки Заказчика не входит в расчет стоимости лота.

8. Работы выполняются на площадке в пределах границ существующего завода, в зоне действующего опасного производственного объекта с выполнением требований регламентов для АО «АЗП».

9. Требования к качеству:

- Наличие сертифицированной системы менеджмента качества. Область сертификации должна соответствовать видам выполняемых работ по предмету закупки;
- Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество работ в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и иными нормативными, правовыми актами;
- Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора и требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все составляющие результата работы;
- Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещение убытков;
- Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

10. Требования к технологии, режиму на объекте.

- Обязательное соблюдение технологии ведения ремонтных работ в соответствии с ППР и утвержденными объемами по видам работ, а также сроков в соответствии с утвержденным графиком производства работ.
- Общий режим производства работ на объекте в соответствии с внутренним распорядком, требованиями службы безопасности, отдела охраны труда и промышленной безопасности, исполнение требований стандартов и распоряжений в области производства ремонтных работ и режима производства работ на объектах АО «АЗП».

- Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, переданного имуществу, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением условий договора.

- Работа в стесненных условиях и действующего оборудования допускается.

11. Требования и условия разработки, природоохранных мер и мероприятий –

Ремонтные работы вести в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (в редакции Федеральных законов №122-ФЗ от 22.08.2004г (ред. от 31.12.2005); №199-ФЗ от 29.12.2004; № 45-ФЗ от 09.05.2005г; №199-ФЗ от 31.12.2005г; №232-ФЗ от 18.12.2006г; №13-ФЗ от 05.02.2007г; №118-ФЗ от 26.06.2007г; №93-ФЗ от 24.06.2008г; №118-ФЗ от 14.07.2008г; №160-ФЗ от 23.07.2008г; №309-ФЗ от 30.12.2008г; №32-ФЗ от 14.03.2009г; №374-ФЗ от 27.12.2009г; №442-ФЗ от 29.12.2010 г; №190-ФЗ от 11.07.2011 г; №242-ФЗ от 18.07.2011г; № 243-ФЗ от 18.07.2011г; №248-ФЗ от 19.07.2011г; № 331-ФЗ от 21.11.2011г; с изменениями, внесенным федеральным законом: от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ; от 25.06.2012 г. №93-ФЗ), нормативно-правовой базой, действующей на территории РФ, и стандартами ПАО «НК «Роснефть», АО «АЗП».

12. На период ремонтных работ принять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

При выполнении работ следует выполнять требования нормативных документов по охране окружающей среды и иметь целью полное исключение или сведение к минимуму ущерба окружающей природной среде (земельным ресурсам, водным ресурсам, атмосферному воздуху, растительности, животному миру).

13. На период ремонтных работ принять следующие мероприятия по обращению с отходами:

- Мероприятия по обращению с отходами направлены на предупреждение загрязнения территории проведения работ и прилегающих участков отходам производства и потребления.

- Место площадки для накопления отходов должно быть согласовано с заказчиком. Отходы, образующиеся в результате производства работ ежедневно в конце рабочей смены складировать на местах накопления отходов и вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю на городской полигон ТБО АМО;

- Для временного размещения лома черных металлов, стальных изделий должны быть определены открытые бетонированные площадки, огражденные сигнальной лентой. Места площадок должны быть согласованы с заказчиком. Вывоз отходов с площадок – по мере накопления, но не реже раза в неделю, на склад металлолома АО «АЗП».

14. Требования промышленной безопасности и охраны труда:

- Соблюдение требований норм промышленной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдение требований, регламентов, нормативных документов в области промышленной безопасности АО «АЗП» на территории действующего предприятия.

- Наличие в структуре подрядной организации отдела ОТ и ПБ или ответственного лица по ОТ и ПБ, назначенного распорядительным документом по организации в соответствии с законодательством РФ.

- Наличие сертифицированной системы управления охраной труда.

- Обеспечить в ходе ремонтных работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

- Работы повышенной опасности проводить после оформления наряда-допуска.

- Подрядчик обязан обеспечить объект на время производства работ огнетушителями и средствами для оказания первой медицинской помощи.

15. Требования к организации ремонтных работ:

- Работы выполняются на площадке в пределах границ существующего завода, в зоне действующего опасного производственного объекта с выполнением требований регламентов для АО «АЗП»;

- Ремонтные работы должны производиться с соблюдением нормативных документов, Стандартов АО «АЗП», регламентов, инструкций, с оформлением нарядов-допусков и других необходимых документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ и обеспечение мер безопасности;

- Перед началом работ иметь в наличии утвержденный ППР (план производства работ);

- Ремонтные работы выполнять в соответствии с дефектными ведомостями и локальными сметными расчетами, в сроки, указанные в графике выполнения работ.

16. Рекомендации к расчету стоимости лота - *Формирование расчета стоимости ремонта объекта выполнить базисно-индексным методом, с указанием нормативных трудозатрат, стоимости ресурсов, размера накладных расходов, сметной прибыли и прочих затрат по форме, указанной в Приложении 1 к форме Коммерческого предложения документации о запросе предложений. Для определения стоимости лота при проведении закупочных процедур применять индексы к статьям затрат: ОЗП=22,02; ЭМ=9,64; ЗПМ=22,02; МАТ=6,27. Лимитированные и прочие затраты – предоставить обоснование по каждой статье затрат. Подрядчик представляет (в составе заявки на закупку) подробный расчёт затрат на перебазировку, расчет командировочных затрат, если организация находится за пределами г. Ангарска, а также расчет затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом. Фактическая стоимость ремонтно-строительных работ за фактически выполненный объем работ определяется с учетом коэффициента, который устанавливается, как отношение стоимости работ победителя закупочной процедуры к стоимости лота. Данный коэффициент проставляется в Приложении № 3 «Особые условия» к договору подряда и учитывается в фактической смете на выполнение работ. Расчет стоимости предложения предоставить по форме заказчика (подтвержденный сметными расчетами по каждому объекту). В соответствии с локальными дефектными ведомостями и сметными расчетами, приложенными к закупочной документации.*

17. При производстве ремонтных работ подрядчик предоставляет:

- Исполнительную документацию; в течении 5 дней, после выполнения работ;
- Подтверждающие документы на стоимость используемых материалов и оборудования (ТТН, счета-фактуры);
- Первичную документацию (оригиналы счета-фактуры, акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3);
- Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при приемке объекта, вправе требовать безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки по согласованию сторон;
- По завершению ремонтных работ оформляется Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (по форме ОС-3), которые являются основанием для окончательной оплаты всех выполненных Подрядчиком работ и передает Заказчику вместе с комплектом исполнительной документации, оформленным в соответствии с требованиями.

18. Требования к поставке документации:

Обязательное предоставление исполнительной документации перед сдачей объектов в эксплуатацию.

19. Требования к участникам закупки: *в соответствии с Требованиями к участникам закупки и Документацией о закупке*

20. Взаимосвязь с другими работами:

Работа на действующем нефтегазоперерабатывающем предприятии вблизи взрывопожароопасных объектов.

21. Приложения при необходимости (технологические схемы, чертежи и т.д.):

Заказчик выдаёт по мере необходимости.

22. Срок предоставления гарантии качества работ: *не менее двух лет.*