

Инструкция по заполнению шаблона для определения стоимости строительства №2

Форма заполняется контрагентом для определения стоимости строительства (капитального ремонта) объекта, для участия в тендере и в последующем принимается в договорной документ – как предложение подрядчика.

Количественные показатели в приложениях (сметы, разделительная ведомость поставки материалов, расчет стоимости строительства) не подлежат изменениям. Итоговая стоимость расчета в базисном уровне (2000г.) в целом и стоимость по локальным сметам в частности не подлежат изменению. В приложениях все ячейки для заполнения выделены цветом. Ячейки которые не заполняются подрядчиком закодированы.

В лотах подлежат заполнению формы Приложение №1 «Ценовые нормативы» и Приложение №3 «Разделительная ведомость поставки материалов и оборудования». Заполнение изменяемых полей (ячеек) каждый участник закупки производит самостоятельно, заносит в модель расчета цены, итоговая цена коммерческого предложения участника закупки рассчитывается автоматически в соответствии с алгоритмом, заданным Моделью расчета цены.

Заполнение Приложения №1 «Ценовые нормативы».

В расчете представлена стоимость СМР по объекту в базисном уровне цен 2001г (столбцы 6-13). После определения индексов перевода сметной стоимости и показателей лимитированных затрат, текущий уровень по стоимости строительства формируется автоматически (столбцы 14-29)

1. ***Индексы перевода сметной стоимости в текущий уровень.*** В таблице приложения нужно заполнить значениями изменяемые ячейки выделенные цветом: проставить предполагаемые индексы перевода сметной стоимости от базисной цены к текущему уровню цен. Заполняются поля «Индекс к оплате труда (к уровню цен 2001г.)», «Индекс к стоимости ЭММ (к уровню цен 2001г.)», «Индекс к стоимости МТР», «Индекс к стоимости ПНР», «Индекс на транспортировку грузов».
2. ***Лимитированные затраты.*** Определить показатели «временных зданий и сооружений»*, «зимнее удорожание работ в зимний период»*, «затрат на снегоборьбу»*. Данные показатели берутся в процентном отношении от стоимости СМР подрядчика, проставляются в соответствующую изменяемую ячейку выделенную цветом. Для определения «Затрат по перевозке автомобильным транспортом работников»* контрагент должен провести расчет предполагаемых затрат и поставить стоимость в текущем уровне цен в соответствующую ячейку. При отсутствии смет на пусконаладочные работы (но при наличии оборудования в расчете), необходимо учесть стоимость данных затрат с предоставлением локальных сметных расчетов, либо в процентном отношении от стоимости оборудования, но не более 3% от текущей стоимости оборудования, с последующим подтверждением суммы локальными сметными расчетами. Необходимо соблюдать условия формирования договорной цены указанные в Приложении №1
3. ***Непредвиденные затраты.*** Непредвиденные затраты не подлежат исключению из расчета и процент начисления не изменяется.

4. Количественный показатель процента НДС подлежит изменению для контрагентов работающих по упрощенной системе налогообложения. В соответствующей ячейки показатель 18% корректируется на 0%.
5. После заполнения приложения нужно провести проверку формул в закодированных ячейках для исключения арифметических ошибок.

Заполнение Приложения №3 «Разделительная ведомость поставки материально-технических ресурсов между подрядчиком и заказчиком».

Данное приложение охватывает стоимость 100% ТМЦ учтенных локальными сметными расчетами к объекту.

1. ***Формирование стоимости ценообразующего материала.*** В разделе «Сводная часть» в столбце 16 заполняются изменяемые ячейки выделенные цветом (блок 1.п2, и блок 3), нужно проставить текущую стоимость за единицу ТМЦ (без учета НДС). Данная стоимость должна включать в себя все наценки (транспортировка материалов и оборудования до объекта, тара, упаковка, заготовительско-складские затраты и т.д.). Верхняя часть приложения формируется автоматически.
2. ***Формирование стоимости по малозначимым МТР.*** Стоимость малозначимых ресурсов (блок 1.п.1, блок 2) в «Сводной части» формируется автоматически после заполнения Приложения №1 «Ценовые нормативы». Цена за единицу малозначимого материала определяется произведением базисной стоимости материала на «индекс к стоимости МТР». Верхняя часть приложения формируется автоматически.
3. После заполнения приложения нужно провести проверку формул в закодированных ячейках для исключения арифметических ошибок.

* поле заполняется при наличии статьи затрат в договоре, и необходимости данных затрат