

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Перепланировка АЗС № 229»

| | |
|--|--|
| 1. Наименование и расположение объекта выполняемых работ | АЗС №229 - Костромская обл., пос. Островское |
| 2. Заказчик | АО «РН-Ярославль» |
| 3. Требование к подрядной организации | <p>1. Наличие опыта выполнения аналогичных успешно реализованных общестроительных работ, а также в проектировании и согласовании рабочей документации.</p> <p>2. Выполнение работ строго в соответствии с требованиями действующих локальных нормативных документов (далее по тексту ЛНД) АО «РН-Ярославль», в т. ч. в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (далее по тексту ПБОТОС), а также в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, действующими на территории РФ.</p> |
| 4. Продолжительность выполнения работ | <p>Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на территории Заказчика не позднее чем через 5-ть рабочих дней со дня получения Заявки (данная заявка определяет готовность объекта к проведению работ) от Заказчика и выполнить работы в соответствии с Графиком производства работ, но не более 60 рабочих дней со дня получения заявки.</p> |
| 5. Состав работ | <p>Подрядчик обязан выполнить работу своими материалами, силами, инструментами и механизмами.</p> <p>План этажа после перепланировки приведен в приложениях №№ 1-2 к ТЗ.</p> |
| 6. Организация работ | <p>До начала выполнения работ Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработать рабочую документацию (РД) на перепланировку помещений, согласовать РД с Заказчиком; - провести работы по перепланировке, согласно, утвержденной РД; - получить технический план на здание АЗС с учетом перепланировки помещений в ОГБУ «Костромаоблкадастр»; - согласовать перепланировку помещений здания АЗС в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии». <p>1. В случае необходимости приостановки деятельности АЗС подрядчик обязан не позднее, чем за 5 рабочих дней до планируемой остановки АЗС согласовать с заинтересованными службами Заказчика возможность, срок, время и порядок приостановки деятельности АЗС. Общее время простоя АЗС не может составлять более 8 часов.</p> <p>2. Вся полнота ответственности при выполнении работ Подрядчиком на объекте Заказчика за соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм.</p> <p>3. Организация работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих, персонала и клиентов АЗС на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>4. Обеспечить соблюдение действующих климатических норм, условий труда персонала АЗС при проведении ремонтных работ. Максимальное-допустимое время раскрытия оконного или дверного проема операторной АЗС (нарушение теплового контура АЗС) в процессе выполнения работ не должно превышать 4-х часов.</p> <p>5. Место размещения персонала, выполняющего работы и складирование строительных материалов согласовать с Заказчиком.</p> <p>6. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, отдельный сбор и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. Весь строительный мусор, образовавшийся в процессе выполнения работ, должен быть вывезен Подрядчиком и утилизирован в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику в составе исполнительной документации акты приема-передачи специализированным организациям отходов, образованных в процессе производства СМР на объекте Заказчика.</p> |
| <p>7. Охрана труда и техника безопасности. Пожарная безопасность</p> | <p>1. Подрядчик при выполнении СМР и нахождении на объекте Заказчика должен строго соблюдать требования действующего законодательства при выполнении работ и локальных нормативных документов АО «РН-Ярославль» в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.</p> <p>2. В случае необходимости проведения работ повышенной опасности (земляных, огневых, газоопасных, на высоте) на территории АЗС в процессе строительно-монтажных работ Подрядчик обязан не позднее, чем за 5 рабочих дней до планируемого начала проведения вышеуказанных работ согласовать с заинтересованными службами Заказчика возможность, время и порядок их выполнения. Представить Заказчику документы необходимые для оформления наряда-допуска.</p> <p>3. В процессе производства работ использовать исправный и пригодный инструмент и оборудование.</p> <p>4. Персонал подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты, средствами подмащивания и т.п.</p> <p>5. При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда.</p> |
| <p>8. Порядок сдачи-приемки работ</p> | <p>1. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.</p> <p>2. По окончании работ на объекте предоставить заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства ремонтных работ.</p> <p>3. Акты о приемке выполненных работ предоставляются по форме КС-2, составленных на основе сметно-нормативной базы 2001 года (ТЕР-2001) в новой редакции, с переходом на текущие цены, согласно расчету стоимости к</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Договору. Справка о стоимости выполненных работ и затрат предоставляется по форме КС-3.</p> <p>4. В целях приемки работ Подрядчик не менее чем за пять рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты приемки выполненных работ по форме КС-2. 2) Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, 3) Накладные и (или) счета-фактуры на материалы и оборудование. 5. Счет-фактуру и счет на оплату |
| <p>9. Перечень норм и правил, соответствие которым должно быть обеспечено в рамках реализации проект</p> | <p>Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. 2. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. 3. Правила устройства электроустановок (издание 6,7). 4. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 5. Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 О противопожарном режиме. 6. Правила технической эксплуатации автозаправочных станций РД 153-39.2-080-01. 7. СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» <p>Другие действующие на территории РФ нормативные документы, локально-нормативные документы ПАО «НК «Роснефть».</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. 9. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ 10. Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ. 11. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». 12. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». 13. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» 14. СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» 15. Правила по охране труда при хранении, транспортировании и реализации нефтепродуктов, утв. приказом Минтруда России от 16.11.2015 N 873н |
| <p>10. Требования к организации огневых работ</p> | <p>Работы с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температуры воспламенения материалов и конструкций (электросварка, газосварка, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, механическая обработка металла с образованием искр; работа отбойным молотком по бетону; въезд передвижного оборудования с двигателями внутреннего сгорания на территорию резервуарных парков и других взрывоопасных и взрывопожароопасных объектов, а также работа этого оборудования на рас-</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>стоянии от объектов меньшем, чем установленное нормами. и т.п.) должны проводиться при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнители и руководители работ прошли обучение по пожарно-техническому минимуму и проинструктированы; 2. Исполнители огневых работ (электрогазосварщики) должны иметь квалификационные удостоверения, а так же удостоверения о допуске ко II группе электробезопасности; 3. Обеспечен постоянный контроль и руководство ответственным за проведение огневых работ; 4. Обеспечен необходимый контроль состояния воздушной среды на месте проведения огневых работ; 5. Исключено попадание в воздушную среду взрывопожароопасных веществ; 6. Оборудование остановлено, защищено от искр, освобождено от взрывопожароопасных и токсичных продуктов, изолировано от действующих аппаратов и коммуникаций; 7. Место работ очищено от горючих веществ и материалов, обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения; 8. Оформлен и подписан наряд-допуск. |
| <p>11. Применяемые строительные материалы</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика. 2. На все приобретенные материалы должны быть предоставлены счета-фактуры или товарные накладные. 3. Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ. 4. Замена материалов, предусмотренных разделительной ведомостью к договору, осуществляется только по согласованию с Заказчиком. 5. Остатки строительных материалов, закупленные подрядчиком и не задействованных в процессе строительства, оплате не подлежат. |
| <p>12. Требования к выполнению дополнительных работ (внесения изменений в первоначальный состав работ), необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость выполнения дополнительных объемов и (или) видов работ подтверждается актом утвержденным главным инженером или генеральным директором организации Заказчика. 2. При возникновении дополнительных объемов и (или) видов работ препятствующих дальнейшему выполнению работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление произвольной формы о возникновении таких работ. 3. Заказчик в течении пяти рабочих дней создает комиссию с обязательным участием представителя Подрядчика для определения необходимости выполнения таких работ. Стоимость всех работ по договору с учетом дополнительных работ не должна превышать общей стоимости договора. 4. При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования тех. решения Заказчиком. |

| | |
|--|---|
| 13. Прочие требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. До начала работ провести обязательное обследование объекта с проведением замеров для уточнения объемов работ. 2. По завершению работ, в течение 3 (трех рабочих), предоставить исполнительную документацию на все виды выполненных работ, а также фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства работ с целью подтверждения объемов выполненных работ. 3. Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика (в том числе переданном на время производства работ Подрядчику), руководитель подрядной организации обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, вводного инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности по программе и в порядке установленным Заказчиком (вводный инструктаж для сотрудников подрядных организаций проводится в офисе Заказчика, расположенном в г. Ярославле ежедневно с понедельника по пятницу в 10:00), с последующим оформлением допуска на объект. 4. Работы производить в будние дни с 8.00 до 18.00. 5. Работы выполняются в условиях действующего производства с обеспечением сохранности, работоспособности инженерной инфраструктуры (включая проложенные коммуникации). |
| 14. Приложения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведомость объемов работ АЗС №229. 2. План 1-го этажа после перепланировки. |
| 15. Требования к гарантии качества работ | Гарантийный срок на выполненные работы составляет – 12 месяцев, с момента подписания окончательного акта приемки результатов работ (КС-2), а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. |

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«АЗС № 229»

| <i>Торговый зал</i> | | | |
|---------------------|--|--------|--------|
| 1. | Демонтаж/монтаж камер видеонаблюдения | шт | 2 |
| 2. | Демонтаж металлического дверного блока (1,35x2,0) | м2 | 2,7 |
| 3. | Демонтаж деревянного дверного блока (0,7x2,05) | шт./м2 | 2/2,87 |
| 4. | Демонтаж деревянного дверного блока (1,0x2,05) | шт./м2 | 1/2,05 |
| 5. | Демонтаж перегородок из кирпича (полкирпича) | м2 | 16,20 |
| 6. | Демонтаж деревянных перегородок | м2 | 4,00 |
| 7. | Устройство ГК перегородок (предел огнестойкости EI 45) | м2 | 9,48 |
| 8. | Демонтаж оконных конструкций (деревянные рамы, двойное стекло, железная решётка) | м2 | 8,90 |
| 9. | Демонтаж деревянного пола на лагах h=0,3м | м2 | 3 |
| 10. | Демонтаж плитки керамической напольной | м2 | 13 |
| 11. | Устройство пола из керамической плитки по выравниваю- | м2 | 16 |

| | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|
| | шей стяжке | | |
| 12. | Устройство потолка «Армстронг» | м2 | 11,0 |
| 13. | Установка входной пластиковой двери (правая), в комплекте с доводчиком, ручками, замком цилиндрического типа с поворотной «вертушкой» для открывания замка изнутри помещения с установкой СКД. | м2 | 2,7 |
| 14. | Установка противопожарной двери в кирпичный проем с пределом огнестойкости EI30 (в электрощитовую, служебный коридор, складское существующее помещение, складское помещение вновь образованное). | шт./м2 | 4/6,97 |
| 15. | Облицовка стены ГК (перекрытие оконного проема) | м2 | 2,8 |
| 16. | Монтаж пластиковых окон (двойной стеклопакет) глухих | шт./м2 | 1/3,4 |
| 17. | Монтаж бронированных пластиковых окон глухих | шт./м2 | 2/5,5 |
| 18. | Монтаж бронированной противопожарной витражной перегородки с окном расчета/выдачи (из операторной в торговый зал) (предел огнестойкости EI45) | м2 | 5,97 |
| 18а. | Устройство противопожарной металлической двери (2,1x0,9 м) с пределом огнестойкости EIW30 (правая) открывается в сторону торгового зала с установкой СКД. | м2 | 1,89 |
| 19. | Штукатурка/окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами (работы внутри здания) | м2 | 52,8 |
| 19а. | Восстановление штукатурки/окраска стен воднодисперсионными акриловыми составами (наружные работы на фасаде здания) | м2 | 83 |
| 20. | Демонтаж существующего встраиваемого растрового светильника | шт | 1 |
| 21. | Монтаж встраиваемого LED светильника | шт | 7 |
| 22. | Монтаж электрического кабеля сечением 3x1.5 мм2 в гофре под потолком (перенос существующего выключателя) | м.п. | 11 |
| 23. | Монтаж выключателя | шт. | 1 |
| 24. | Монтаж розетки одинарной | шт. | 1 |
| 25. | Монтаж розетки двойной | шт. | 2 |
| 26. | Демонтаж/монтаж IT сетей специализируемой организацией | м.п. | 10 |
| 27. | Демонтаж существующей/монтаж новой АПС и СОУЭ во всех помещениях АЗС силами специализированной организацией с разработкой исполнительной документации | компл. | 1 |
| WC для персонала | | | |
| 1. | Демонтаж перегородок из кирпича (полкирпича) | м2 | 7,32 |
| 2. | Устройство нового дверного проема в кирпичной стене (2,1x0,7 м) | шт. | 1 |
| 2.1 | Пробивка кирпичной кладки (полкирпича) (для WC для персонала) | м2 | 1,44 |
| 2.2 | Установка блока дверного деревянного в кирпичный проем. | шт./м2 | 1/1,44 |
| 3. | Штукатурка/окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами | м2 | 15,5 |
| 4. | Устройство потолка «Армстронг» | м2 | 2,2 |
| 5. | Монтаж унитаза | шт. | 1 |
| 6. | Монтаж умывальника + смесителя + гибкая подводка | компл. | 1 |
| 7. | Монтаж металлопластиковых труб | м.п. | 8 |
| 8. | Монтаж пластиковых канализационных труб | м.п. | 8 |
| 9. | Монтаж существующего встраиваемого растрового светильника | шт | 1 |
| 10. | Монтаж нового встраиваемого растрового светильника | шт | 1 |
| 11. | Монтаж электрического кабеля сечением 3x1.5 мм2 в гофре под потолком (перенос существующего выключателя) | м.п. | 9 |
| 12. | Монтаж выключателя | шт | 1 |
| WC для посетителей | | | |
| 1. | Демонтаж перегородок из кирпича (полкирпича) | м2 | 7,32 |

| | | | |
|-----|--|--------|--------|
| 2. | Устройство нового дверного проема в кирпичной стене (2,1x0,7 м) | шт. | 1 |
| 2.1 | Пробивка кирпичной кладки (полкирпича) (для WC для посетителей) | м2 | 1,44 |
| 2.2 | Установка блока дверного деревянного в кирпичный проем. | шт./м2 | 1/1,44 |
| 3. | Штукатурка/окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами | м2 | 15,5 |
| 4. | Устройство потолка «Армстронг» | м2 | 2,2 |
| 5. | Монтаж унитаза | шт. | 1 |
| 6. | Монтаж умывальника + смесителя + гибкая подводка | компл. | 1 |
| 7. | Монтаж металлопластиковых труб | м.п. | 8 |
| 8. | Монтаж пластиковых канализационных труб | м.п. | 8 |
| 9. | Монтаж нового встраиваемого растрового светильника | шт | 2 |
| 11. | Монтаж электрического кабеля сечением 3x1.5 мм2 в гофре под потолком (перенос существующего выключателя) | м.п. | 5 |
| 12. | Монтаж выключателя | шт | 1 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**

План 1-го этажа после перепланировки

