

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Ремонт АЗС №237»

1. Наименование и расположение объекта выполняемых работ	АЗС №237 - Костромская обл., г. Нея, ул. Ленина, д. 138
2. Заказчик	АО «РН-Ярославль».
3. Требование к подрядной организации	1. Наличие опыта выполнения аналогичных успешно реализованных общестроительных работ. 2. Выполнение работ строго в соответствии с требованиями действующих локальных нормативных документов (далее по тексту ЛНД) АО «РН-Ярославль», в т. ч. в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды (далее по тексту ПБОТОС).
4. Продолжительность выполнения работ	Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на территории Заказчика не позднее чем через 5-ть рабочих дней со дня получения Заявки (данная заявка определяет готовность объекта к проведению работ) от Заказчика и выполнить работы в соответствии с Графиком производства работ, но не более 60 рабочих дней со дня получения заявки.
5. Назначение и состав работ	Подрядчик обязан выполнить работу своими материалами, силами, инструментами и механизмами в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, действующими на территории РФ, настоящим техническим заданием, Полный количественный и объёмный состав работ приведен в ведомости объемов работ (Приложение №1 к ТЗ).
6. Организация работ	<ol style="list-style-type: none">1. В случае необходимости приостановки деятельности АЗС подрядчик обязан не позднее, чем за 48 часов до планируемой остановки АЗС согласовать с заинтересованными службами Заказчика возможность, срок, время и порядок приостановки деятельности АЗС. Общее время простоя по АЗС не может составлять более 8 часов.2. Вся полнота ответственности при выполнении работ Подрядчиком на объекте Заказчика за соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм.3. Организация работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих, персонала и клиентов АЗС на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.4. Обеспечить соблюдение действующих климатических норм, условий труда персонала АЗС при проведении ремонтных работ. Максимальное-допустимое время раскрытия оконных и дверного прое-

	<p>мов операторной АЗС (нарушение теплового контура АЗС) в процессе выполнения работ не должно превышать 3-х часов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Место размещения персонала, выполняющего работы и складирование строительных материалов согласовать с Заказчиком. 6. Зоны производства работ ограждаются инвентарным ограждением с подсветкой в тёмное время суток. 7. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств. Весь строительный мусор, образовавшийся в процессе выполнения работ, должен быть вывезен Подрядчиком и утилизирован в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику в составе исполнительной документации акты приема-передачи специализированным организациям отходов, образованных в процессе производства СМР на объекте Заказчика. 8. Все оборудование АЗС, затронутое в ходе ремонта, должно быть установлено на прежние места и функционировать в штатном режиме.
<p>7. Охрана труда и техника безопасности. Пожарная безопасность</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик при нахождении на объекте Заказчика должен строго соблюдать требования действующего законодательства и локальных нормативных документов АО «РН-Ярославль» в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды. 2. В случае необходимости проведения работ повышенной опасности (земляных, огневых, газоопасных, на высоте) на территории АЗС в процессе строительно-монтажных работ Подрядчик обязан не позднее, чем за 48 часов до планируемого начала проведения вышеуказанных работ согласовать с заинтересованными службами Заказчика возможность, время и порядок их выполнения. Предоставить Заказчику документы необходимые для оформления наряда-допуска. 3. В процессе производства работ использовать исправный и пригодный инструмент и оборудование. 4. Персонал подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты, средствами подмащивания и т.п. 5. При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда.
<p>8. Порядок сдачи-приемки работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. 2. По окончании работ на объекте предоставить заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства ремонтных работ. 3. Акты о приемке выполненных работ предоставляются по форме КС-2, составленных на основе сметно-нормативной базы 2001 года (ТЕР-2001, ФЕР-2001) в новой редакции, с переходом на текущие цены, согласно расчету стоимости к Договору. Справка о стоимости выполненных работ и затрат предоставляется по форме КС-3. 4. В целях приемки работ Подрядчик не менее чем за пять рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об

	<p>окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты приемки выполненных работ по форме КС-2. 2) Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, 3) Накладные и (или) счета-фактуры на материалы и оборудование. 4) Счет-фактуру и счет на оплату.
<p>9. Перечень норм и правил, соответствие которым должно быть обеспечено при строительстве</p>	<p>Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с нормативными документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. 2. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. 3. Правила устройства электроустановок (издание 6,7). 4. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 5. Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 О противопожарном режиме. 6. Правила технической эксплуатации автозаправочных станций РД 153-39.2-080-01. 7. СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» <p>Другие действующие на территории РФ нормативные документы, локально-нормативные документы ПАО «НК «Роснефть».</p>
<p>10. Требования к организации огневых работ</p>	<p>Работы с применением открытого огня, искрообразованием и нагреванием до температуры воспламенения материалов и конструкций (электросварка, газосварка, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, механическая обработка металла с образованием искр; работа отбойным молотком по бетону; въезд передвижного оборудования с двигателями внутреннего сгорания на территорию резервуарных парков и других взрывоопасных и взрывопожароопасных объектов, а также работа этого оборудования на расстоянии от объектов меньшем, чем установленное нормами. и т.п.) должны проводиться при соблюдении следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнители и руководители работ прошли обучение по пожарно-техническому минимуму и проинструктированы; 2. Исполнители огневых работ (электрогазосварщики) должны иметь квалификационные удостоверения, а так же удостоверения о допуске ко II группе электробезопасности; 3. Обеспечен постоянный контроль и руководство ответственным за проведение огневых работ; 4. Обеспечен необходимый контроль состояния воздушной среды на месте проведения огневых работ; 5. Исключено попадание в воздушную среду взрывопожароопасных веществ; 6. Оборудование остановлено, защищено от искр, освобождено от взрывопожароопасных и токсичных продуктов, изолировано от действующих аппаратов и коммуникаций; 7. Место работ очищено от горючих веществ и материалов, обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения; 8. Оформлен и подписан наряд-допуск.
<p>11. Применяемые строительные ма-</p>	<p>1. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами Подрядчика.</p>

<p>териалы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. На все приобретенные материалы должны быть предоставлены счета-фактуры или товарные накладные. 3. Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ. 4. Замена материалов, предусмотренных разделительной ведомостью к договору, осуществляется только по согласованию с Заказчиком. 5. Остатки строительных материалов, закупленные подрядчиком и не задействованных в процессе строительства, оплате не подлежат.
<p>12. Требования к выполнению дополнительных работ (внесения изменений в первоначальный состав работ), необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость выполнения дополнительных объемов и (или) видов работ подтверждается актом утвержденным главным инженером или генеральным директором организации Заказчика. 2. При возникновении дополнительных объемов и (или) видов работ препятствующих дальнейшему выполнению работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление произвольной формы о возникновении таких работ. 3. Заказчик в течении пяти рабочих дней создает комиссию с обязательным участием представителя Подрядчика для определения необходимости выполнения таких работ. Стоимость всех работ по договору с учетом дополнительных работ не должна превышать общей стоимости договора. 4. При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования тех. решения Заказчиком.
<p>13. Прочие требования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала работ провести обязательное обследование объекта с проведением замеров для уточнения объемов работ. 2. По завершению работ, в течение 3 (трех рабочих), предоставить исполнительную документацию на все виды выполненных работ, а так же фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства работ с целью подтверждения объемов выполненных работ. 3. Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика (в том числе переданном на время производства работ Подрядчику), руководитель подрядной организации обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, вводного инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности по программе и в порядке установленным Заказчиком (вводный инструктаж для сотрудников подрядных организаций проводится в офисе Заказчика, расположенном в г. Ярославле ежедневно с понедельника по пятницу в 10:00), с последующим оформлением допуска на объект. 4. Работы производить в будние дни с 8.00 до 17.00. 5. Работы выполняются в условиях действующего производства с обеспечением сохранности, работоспособности инженерной инфраструктуры (включая проложенные коммуникации).
<p>14. Приложения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ведомость объемов работ АЗС №237.

15. Требования к гарантии качества работ	Гарантийный срок на выполненные работы составляет – 12 месяцев, с момента подписания окончательного акта приемки результатов работ (КС-2), а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя.
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Ремонт АЗС № 237»

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Разборка металлического листа толщиной до 1мм (облицовка здания)	м2	10
2.	Разборка фризových панелей из ЦСП толщиной до 12 мм наружных на здании операторной	м2	6,8
3.	Разборка козырька из листового металла толщиной до 2 мм	м2	6,2
4.	Снятие камер видеонаблюдения	шт	2
5.	Разборка металлического дверного блока (1,05x2,1)	м2/шт.	4,4/2
6.	Демонтаж оконных конструкций (деревянные рамы, двойное стекло, железная решётка)	м2	10,8
7.	Установка камер видеонаблюдения на старые места	шт	2
8.	Облицовка фасада здания оцинкованной сталью с порошковой окраской по RAL 1007 толщиной не менее 0,5мм с негорючим утеплителем не менее 50мм.	м2	104
9.	Установка блока дверного из стали толщиной не менее 2 мм, в комплекте с доводчиком, ручками, замком с поворотным механизмом, открывающимся внутри без использования ключа, ответной рамой из металлического уголка, цвет серый (RAL1007), открытие – наружу, габаритные размеры дверного блока в свету (1,05x2,1), тип правая	шт./м2	2/4,4
10.	Монтаж пластиковых окон (двойной стеклопакет, подоконник не менее 250мм (внешний и внутренний), предусмотреть не менее 3 окон с поворотно – откидным механизмом шириной не менее 600 мм, открытие внутрь помещения, определиться по месту) Класс защиты ударостойкости остекления - не ниже А3 по ГОСТ Р 51136-2008 .	м2	9,2
11.	Монтаж блока торговли: Ширина - 950 мм (уточнить по месту) Высота – 1 700 мм (уточнить по месту) Стекло - 2-ух камерный стеклопакет толщиной 32 мм. Класс защиты ударостойкости остекления - не ниже А3 по ГОСТ Р 51136-2008 . Окно изготовить из алюминиевого профиля. В конструкции оконной рамы должна быть предусмотрена термоизоляционная вставка между наружной и внутренней поверхностью оконного профиля. Передаточный лоток для БНТ выдвижной: габаритами не менее 183x355x610, с теплоизолированным корпусом, с разделением внутреннего пространства на поддон и полкой для денег и прибора для пластиковых карт. Предусмотреть монтаж переговорного устройства «Кассир-Клиент». Переговорное устройство должно быть оснащено функцией вызова оператора через вызывную панель на стороне клиента АЗС.	шт.	1
12.	Установка металлических опорных конструкций для крепления козырька (навеса) в прикассовой зоне	т	0,2
13.	Установка (монтаж) козырька (навеса) в прикассовой зоне с	м2	6,2

	учетом материалов, листовой металл толщиной не менее 3мм с окраской по RAL1007		
Островок ТРК			
1.	Разборка островка ТРК из бетона толщиной 300мм с демонтажем окантовки из металлического уголка 75х75 мм	шт/м2	4/ 21
2.	Монтаж (заливка бетоном В25 толщиной 200мм) островка ТРК с обратным монтажом окантовки из металлического уголка 75х75 мм с покраской по RAL 1007 (высотой 200 мм) по периметру	шт/м2	4/ 21
3.	Монтаж дуг безопасности ТРК из стальной профильной трубы диаметром не менее 76 мм, толщиной не менее 2 мм, с покраской по RAL1007	шт.	8

