

Извещение

о проведении открытого запроса предложений на закупку права аренды встроенных помещений для размещения офиса общей площадью 378,8 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 21 срок аренды 11 месяцев.

Заказчик/организатор настоящим объявляет о проведении открытого запроса предложений на право предоставления в аренду встроенных помещений для размещения офиса общей площадью 378,8 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 21 срок аренды 11 месяцев и предлагает арендаторам подавать заявки на участие в проводимой закупке.

№ п/п	Позиция	Поле для заполнения
1.	Заказчик	АО «Карелиянефтепродукт», Российская Федерация, г. Петрозаводск, улица Володарского, дом 6
2.	Организатор	АО «Карелиянефтепродукт», Российская Федерация, г. Петрозаводск, улица Володарского, дом 6
3.	Контактное лицо организатора	Контактное лицо: Ермолаев Сергей, тел.(8142) 716-375. e-mail: saermolaev@rosneft.ru
4.	Способ закупки	Запрос предложений
5.	Форма закупки	Открытая, одноэтапная, не в электронной форме, с возможностью проведения переговоров по улучшению условий коммерческого предложения, без права подачи альтернативный предложений.
6.	Количество лотов:	1 (один)
6.1.	Лот № 1:	Встроенные помещения для размещения офиса общей площадью 378,8 кв. м., расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 21 срок аренды 11 месяцев или 3 года
6.1.1.	Предмет договора, с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:	Аренда комплекса встроенных помещений для размещения офиса общей площадью 378,8 кв. м., расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 21 срок аренды. Договор заключается в форме единого документа (Формат договора – представлен отдельным томом). Планируемый срок аренды: 11 месяцев
6.1.2.	ОКВЭД	50.5
6.1.3.	ОКДП	2320000
6.1.4.	Место поставки товаров,	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Варламова, 21

	выполнения работ, оказания услуг:	
6.1.5.	Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):	112 583,3 рубля с НДС базовая минимальная арендная плата за 1 месяц, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором отдельно на основании самостоятельно заключенных с поставщиками услуг.
7.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке:	Со дня размещения на официальном сайте Заказчика извещения о проведении закупки документация о запросе предложений может быть получена самостоятельно любым лицом с официального сайта Заказчика
8.	Адрес сайта заказчика:	http://zakupki.rosneft.ru/
9.	Дата начала и дата и время окончания подачи первых частей заявок на участие в закупке (предварительная квалификация), место и порядок их подачи участниками:	Заявка подается единовременно <u>в одном запечатанном бумажном конверте</u> : Первый конверт: Предквалификация. Конверты подаются С 12:00 06.05.2019 г. до 12:00 24.06.2019 г. ДОКУМЕНТЫ, ПОДАННЫЕ ПОЗЖЕ СРОКА, К РАССМОТРЕНИЮ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ По Адресу: 185000, РФ, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.6
10.	Сведения о сроках подведения итогов предквалификации:	
11.	Место подачи вторых частей заявок на участие в закупке:	По Адресу: 185000, РФ, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.6
12.	Дата начала и дата и время окончания подачи вторых частей заявок на участие в закупке:	Второй конверт (по каждому лоту отдельный): Конкурсная заявка + коммерческое предложение. Конверты подаются С 12:00 06.05.2019 г. до 12:00 24.06.2019 г.

		ДОКУМЕНТЫ, ПОДАННЫЕ ПОЗЖЕ СРОКА, К РАССМОТРЕНИЮ НЕ ПРИНИМАЮТСЯ По Адресу: 185000, РФ, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.6
13.	Указание на право организатора отказать от проведения закупки (в том числе следующих после предквалификации стадий), сроки для такого отказа:	Заказчик/организатор вправе отказаться от проведения закупки в любой срок, не неся за это ответственности ни перед кем из участников. Заказчик/организатор оставляет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений, либо не акцептовать ни одно из них. Настоящее предложение ни при каких обстоятельствах не может расцениваться как публичная оферта.
14.	Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов закупки:	АО «Карелиянефтепродукт», РФ, г. Петрозаводск, ул. Володарского, дом 6
15.	Указание на возможность переноса даты подведения итогов проведения закупки:	Заказчик/организатор закупки вправе перенести дату подведения итогов закупки не более, чем на 10 дней
16.	Указание на возможность проведения переторжки:	В случае необходимости может быть принято решение о проведении переторжки/переговоров
17.	Критерии выбора победителя:	Соответствие претендента условиям закупки Коммерческое предложение, содержащее максимальную арендную ставку. Стоимость по объекту в месяц не должна быть ниже базовой (начальной).
Процедура закупки не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447 – 449 части первой и статьями 1057 – 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Организатора закупки (Заказчика) обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе – по обязательному заключению Договора с Победителем (по итогам процедуры закупки у Заказчика возникает право, а не обязанность по заключению Договора с Победителем). Организатор закупки/ Заказчик вправе отказаться от проведения процедуры закупки без обязательств по компенсации убытков Поставщикам/Участникам закупки.		
К участию в процедуре выбора контрагента не допускаются следующие претенденты: сообщившие о себе недостоверные сведения; подавшие оферту по истечении срока		

приема ofert, указанного в объявлении/направленном потенциальным контрагентам предложении делать oferty; подавшие ofertу за подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя; не представившие все необходимые документы.

Главный специалист отдела прав. обеспечения



Ермолаев С.А.