

**Заявка на Закупочную комиссию
АО «Карелиянефтепродукт»**

Решение председателя ЗК:

« ____ » _____ 2019 г.

1. Кем вносится вопрос	Ермолаев Сергей Анатольевич (8142) 716-375
2. Формулировка вопроса	Об одобрении решения о проведении открытого запроса ofert на закупку права аренды здания операторской площадью 146,9 кв. м., здания насосной площадью 24,5 кв. м., административного здания площадью 150,6 кв. м., здания склада нефтепродуктов площадью 223,9 кв. м., на территории земельного участка кад. №10:07:0010401:14, площадью 10 188 кв. м. (находится в долгосрочной аренде), расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кайманова, территория нефтебазы, срок аренды 11 месяцев.
3. Докладчик	Ермолаев Сергей Анатольевич (8142) 716-375
4. Приглашенные	
5. Краткая аннотация к вопросу	Согласно подготовленному ФЭО расчету минимальную стоимость арендной платы за временное владение и пользование объекта аренды в размере 6 672,15 рублей в месяц с НДС без учета расходов на коммунальные услуги. По результатам анализа рынка минимальная стоимость арендной платы – 75 202,43 рубля с НДС. Целевое использование имущества - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сортавальского городского поселения здания расположены в зоне общественно-делового центра, коммунально-бытового и коммерческого назначения. Также предлагается установить следующие условия сдачи материального склада в аренду в соответствии с техническим заданием и проектом договора. Для отбора предложений от потенциальных арендаторов предлагается утвердить перечень документов и обязательных требований: согласие с оплатой по предоплате 100% ежемесячной арендной платы, самостоятельная оплата коммунальных и эксплуатационных затрат при эксплуатации помещений, согласие с оплатой авансом обеспечительного платежа в размере 100% ежемесячной арендной платы в течение 7 календарных дней с момента подписания договора, согласие с условиями аренды и готовность заключить договор аренды встроенных помещений по форме арендодателя, соблюдение требований ПОБОТОС, претендент предоставляет (раскрывает) полную цепочку собственников, включая конечных бенефициаров (для юридических лиц), регистрация в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном в РФ порядке (для резидентов РФ), претендент не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и/или быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом), отсутствие в течение последних 2 (двух) лет случаев судебных разбирательств в качестве ответчика с ПАО «НК «Роснефть» или Обществом Группы в связи с существенными нарушениями договора, исковые требования по которым были удовлетворены, а также случаев расторжения ПАО «НК «Роснефть» или Обществами Группы в одностороннем порядке договора в связи с существенными нарушениями его условий.
6. Расходы предусмотрены	-
7. Проект решения	Одобрить решение: - о проведении открытого запроса ofert на закупку права аренды здания операторской площадью 146,9 кв. м., здания насосной площадью 24,5 кв. м., административного здания площадью 150,6 кв. м., здания склада нефтепродуктов площадью 223,9 кв. м., на территории земельного участка кад. №10:07:0010401:14, площадью 10 188 кв. м. (находится в долгосрочной аренде), расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кайманова, территория нефтебазы, срок аренды 11 месяцев. - утвердить для проведения закупки начальную минимальную стоимость арендной платы за временное владение и пользование встроенными помещениями в размере 75 202,43 рубля в месяц с НДС. - Утвердить перечень документов и обязательных требований для участия в закупке на право аренды здания операторской площадью 146,9 кв. м., здания насосной площадью 24,5 кв. м., административного здания площадью 150,6 кв. м., здания склада нефтепродуктов площадью 223,9 кв. м., на территории земельного участка кад. №10:07:0010401:14, площадью 10 188 кв. м. (находится в долгосрочной аренде), расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кайманова, территория нефтебазы, срок аренды 11 месяцев. - Победителем запроса признается претендент, предложивший наиболее высокую цену арендной платы и соответствующий всем критериям отбора. - Разместить информационное сообщение о передаче в аренду здания операторской площадью 146,9 кв. м., здания насосной площадью 24,5 кв. м., административного здания площадью 150,6 кв. м., здания склада нефтепродуктов площадью 223,9 кв. м., на территории земельного участка кад. №10:07:0010401:14, площадью 10 188 кв. м. (находится в долгосрочной аренде), расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кайманова, территория нефтебазы, срок аренды 11 месяцев. на сайте ПАО «НК Роснефть», установив срок подачи заявок до 23.08.2019

8.Предполагаемая дата рассмотрения вопроса	16.07.2019
9.Предполагаемая продолжительность рассмотрения вопроса	10 мин.
11. Приложения:	Документы для размещения на сайте: 1. Извещение о проведении запроса предложений. 2. Проект договора аренды. 3. Перечень документов, прилагаемой к заявке для претендентов юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. 4. Памятка контрагентам РН. 5. Форма подтверждения согласия на обработку персональных данных 6. Анкета контрагента 7. Форма коммерческого предложения 8. Техническое задание 9. Сведения о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров 10. Справка ФЭО 11. Отчет об оценке

Главный специалист отдела правового обеспечения



Ермолаев С. А.